N°2025-EFSCPDL-416

AMENAGEMENT DE LOCAUX TERTIAIRES EN MAISON DU DON POUR L'EFS

17 rue Océane
44800 Saint-Herblain



C.C.T.P

01 septembre 2026

Lot N°10
AGENCEMENT

MAITRE D'OUVRAGE
EFS - Centre Pays de la Loire
50 Avenue Marcel Dassault BP 40661
37206 Tours Cedex 3

ARCHITECTE MANDATAIRE
Arch-ER
7 Avenue de la Baudinière
44470 THOUARE SUR LOIRE
Tel : 02.28.22.93.32
Email : contact@arch-er.fr

ARCHITECTE D'INTERIEUR
OTHEA
1 Avenue des Lions
44800 ST HERBLAIN
Tél : 06 03 55 66 87
Email : contact@othea.fr

ECONOMISTE
ELEF INGENIERIE
1 Avenue de l'Angevinière
44800 ST. HERBLAIN
Tel : 09 70 66 70 97
Email : contact@elef-ingenierie.fr

BUREAU D'ETUDE FLUIDES
FLUELEC INGENIERIE
Bat F8 Rue Alessandro Volta La Fleuriaye
44481 CARQUEFOU CEDEX
Tel : 02.40.69.04.18 -

BUREAU D'ETUDE ACOUSTIQUE
OUEST ACOUSTIQUE
8 Avenue René Laennec
72000 LE MANS
Tel : 02.72.16.57.76
Email : lemans@ouest-acoustique.fr

BUREAU D'ETUDE STRUCTURE
AREST
3 Rue Charles Tellier ZAC du Cormier IV
49303 CHOLET CEDEX
Tel : 02.41.62.38.91
Email : infos@arestcholet.fr

Sommaire

GÉNÉRALITÉS **3**
10.1 – Agencement A – Banque d'accueil **4**
10.2 – Agencement B – Ilôt Central **5**
10.3 – Agencement C – Cuisine collation **6**
10.4 – Agencement D – Point d'eau et rangements bas **8**
10.5 – Agencement E – Placard coulissant **9**
10.6 – Agencement F – Miroir goutte **9**
10.7 – Agencement G – Cuisine office **10**
10.8 – Agencement H – Décor bois tasseaux **11**

GÉNÉRALITÉS

Prestations attendues :
Les prestations intègrent la fourniture, la livraison, le montage et l'installation du mobilier.
Lors de la livraison et de l'installation, les sols, les murs, cloisons, portes … devront être protégées par l'entreprise.
Le montage devra être effectué par le fournisseur ou le titulaire du présent lot.

Plans :
L'entreprise fournira au maître d'œuvre ou au service technique de la maitrise d'ouvrage pour accord, avant tout exécution, tous les plans EXE du mobilier.
Après attribution du marché, le maître d'ouvrage s'engage à fournir et transmettre les dimensions de ces électroménagers lors de la réalisation des plans EXE.
Ces plans seront ensuite consultés par l'équipe projet pour visa avant mise en fabrication.

Constitution spécifique du mobilier :
Panneaux bois et tasseaux bois massif
Compris quincailleries, accessoires, équipements, … ou toutes sujétions.

Les caractéristiques minimales des panneaux seront les suivantes :
- Panneaux de qualité minimale A
- Pas de dégagement de Composés Organiques Volatils
- Classement au feu M1

Ces éléments mobiliers seront d'une finition parfaite, tous les soins seront apportés aux détails de finition et d'assemblages.

Le coloris imposé pour toutes les parties de la structure non voyantes est blanc type Polyrey, Egger ou marque équivalente.

Dans le cadre du projet favorisant les solutions éco-responsables. Les matériaux, notamment les panneaux de bois, recyclé, de second main ou issus de filières durables seront à privilégier.

Conception du mobilier à partir du mémoire technique :
Ces agencements ont été dessinés à l'aide du carnet technique Maison du don, des ajustements ont été réalisés pour correspondre aux contraintes du site et aux demandes du maître d'ouvrage. Le candidat devra consulter ce document pour une compréhension globale du concept store.

Le nom du document est le suivant :
« *2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A*».

Des corrélations et échanges seront à anticiper avec entreprises attributaires des lots électricité et CVC, un cahier de plans recensent également ces interactions : « 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE ind A_COLLAB LOTS ».

10.1 – Agencement A – Banque d'accueil

Fourniture et pose d'un ensemble d'une banque d'accueil.

Descriptif
Banque d'accueil composé de :
- Plan de travail 160x80cm réglables en hauteur avec un piètement de deux pieds télescopiques électrique avec moteur intégré.
- Rangement bas avec 1 tiroir et 1 plateau coulissant pour imprimante (image de principe). Le tiroir est l'emplacement provisoire pour le boîtier support de l'unité central.
- Poignée par système de gorge
- Tablette PMR (côté donneur)
- 2 trappes techniques push lash pour approvisionnement et gestion elec (côté donneur et côté agent EFS)
- 1boîtier support pour l'unité central (emplacement définitif à prévoir lors de l'installation)
- 1 panneau vertical aux bords arrondis pour mettre à discrétion les fils électriques au-dos des écrans d'ordinateurs

Prolongement composé de :
- 1 Rangements bas avec 1 niche ouverte et 1 étagère réglable en hauteur sur taquet
- 1 colonne haute avec rangements bas composé de 3 tiroirs avec système de fermeture à clefs et 3 niches ouvertes avec étagères réglables en hauteur avec taquets
- Poignée par système de gorge
- 1 profilé

Sur le côté, 1 panneau avec un arrondi pour apporter de la discrétion au poste de travail de l'agent EFS.

Décor mural composé de :
- Tasseaux bois massif
- Support fond acoustique

L'ensemble forme les contours de la maison représentative de la Maison du Don.

Des découpes seront à réaliser pour le passage des câbles elec.

Finition
Panneau mélaminé type Egger Chêne Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac
Panneau stratifié (plan de travail) type Egger Chêne Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac
Panneau mélaminé Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Piètement télescopique finition blanc
Poignées finition blanche
Tasseaux bois clair dans les tons similaires Egger Chêne de Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac ou marque équivalente
Fond acoustique finition blanc/beige

Détails
Les portes ouvrantes ainsi que toutes parties mobiles et les façades des caissons seront entre 19-22 mm d'épaisseur.
Les étagères seront également réalisées en 19-22 mm d'épaisseur.
L'entrepreneur devra tous les fileurs et tablettages nécessaires ainsi que les découpes suivant plans de réservations fournis par les entreprises de plomberie, électricité ou autres.

LOCALISATION : plateau RDC – Zone MDD
DIMENSIONS : cf. cahier : 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A

10.2 – Agencement B – Ilôt Central
Fourniture et pose d'un ensemble de rangements.

Descriptif

Ilôt central composé (côté agent EFS) de :
-1 rangement bas avec 1 niche ouverte et 1 étagère réglable en hauteur sur taquets
- 1 rangement bas composé de 3 tiroirs
- 1 caisson bas pour implantation du lave-vaisselle et habillage porte (électroménager prévu par le MOA)
- 2 portes battantes avec étagère réglable en hauteur sur taquet
- 2 caissons poubelle coulissant avec habillage portes et ouverture par pédale
- Découpe pour Evier avec bac égouttoir + Mitigeur (fourniture prévue au lot N°09)
- 1 panneau vertical aux bords arrondis pour éviter les projections d'eau au dos de l'évier

- Poignée par système de gorge
- Découpe pour implantation de prises électriques escamotables

Ilôt central composée (côté donneur) de :
- 2 caissons poubelle coulissant avec habillage portes et ouverture par pédale
- 1 tablette

Sur le côté, 1 panneau avec un arrondi pour apporter de la discrétion des fils électriques dédiés aux électroménagers

L'approvisionnement elec et eau se réalise par la perche technique et un fond technique. Des découpes seront à réaliser pour le passage des câbles elec et réseaux eaux propres et eaux usées.

Finition
Panneau mélaminé type Egger Chêne Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac
Panneau stratifié (plan de travail) type Egger Chêne Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac
Panneau mélaminé Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Poignées finition blanche

Détails
Les portes ouvrantes ainsi que toutes parties mobiles et les façades des caissons seront entre 19-22 mm d'épaisseur.
Les étagères seront également réalisées en 19-22 mm d'épaisseur.
L'entrepreneur devra tous les fileurs et tablettages nécessaires ainsi que les découpes suivant plans de réservations fournis par les entreprises de plomberie, électricité ou autres.

LOCALISATION : plateau RDC – Zone MDD
DIMENSIONS : cf. cahier : 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A

10.3 – Agencement C – Cuisine collation

Fourniture et pose d'un ensemble d'une cuisine au format d'une maison.

Descriptif

Meuble composé de :
- Plan de travail
- Crédence hydrofuge
- 3 rangements bas composés de 3 tiroirs chacun
- 3 rangements hauts avec portes relevables et étagères réglables en hauteur
- 2 caissons hauts ouverts pour implantation simple de deux réfrigérateur (électroménager prévu par le MOA) sans porte habillage
- 1 colonne composé d'1 tiroir, de 3 niches ouvertes pour implantation simple de micro-ondes avec un fond et 1 rangement avec porte relevable haute
- 1 colonne haute avec 1 rangement bas avec porte battante et étagère réglable en hauteur sur taquets, 1 niche ouverte pour implantation simple d'un four (électroménager prévu par le MOA) et 1 rangement avec porte relevable haute
- Poignée par système de gorge
- Cornière LED sous rangements hauts

Casquette pignon de maison pleine au-dessus de ce meuble

Décor mural au-dessus du pignon et au dos de la fontaine à eau composé de :
- Tasseaux bois massif
- Support fond acoustique

Finition
Panneau mélaminé type Egger Chêne Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac
Panneau stratifié (plan de travail) type Egger Chêne Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac
Panneau mélaminé Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Crédence hydrofuge Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Poignées finition blanche
Tasseaux bois clair dans les tons similaires Egger Chêne de Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac ou marque équivalente
Fond acoustique finition blanc/beige

Détails
Les portes ouvrantes ainsi que toutes parties mobiles et les façades des caissons seront entre 19-22 mm d'épaisseur.
Les étagères seront également réalisées en 19-22 mm d'épaisseur.
L'entrepreneur devra tous les fileurs et tablettages nécessaires ainsi que les découpes suivant plans de réservations fournis par les entreprises de plomberie, électricité ou autres.

LOCALISATION : plateau RDC – Zone MDD
DIMENSIONS : cf. cahier : 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A

10.4 – Agencement D – Point d'eau et rangements bas

Fourniture et pose d'un rangement.

Quantité
02

Descriptif
Meuble évier composé de :

- 1 Rangement bas avec porte battante avec une crédence et des panneaux latéraux hydrofuge
- 1 Etagère réglable en hauteur sur taquets et découpe à prévoir pour passage réseaux eaux vers BEC
- Poignée par système de gorge
- Découpe pour Evier simple avec mitigeur (fourniture prévue au lot N°9)

Finition
Panneau mélaminé Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Crédence hydrofuge Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Panneau stratifié (plan de travail) Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Poignées finition blanche

Détails
Les portes ouvrantes ainsi que toutes parties mobiles et les façades des caissons seront entre 19-22 mm d'épaisseur.
Les étagères seront également réalisées en 19-22 mm d'épaisseur.
L'entrepreneur devra tous les fileurs et tablettages nécessaires ainsi que les découpes suivant plans de réservations fournis par les entreprises de plomberie, électricité ou autres.

LOCALISATION : plateau RDC – Zone MDD
DIMENSIONS : cf. cahier : 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A

10.5 – Agencement E – Placard coulissant

Fourniture et pose d'un ensemble de rangements.

Descriptif
Rangements composés de :
- 3 Portes coulissantes sur rails, chaque porte sur 1 rail indépendant
- Tablettes réglables en hauteur sur consoles crémaillères

Finition
Panneau mélaminé Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Panneau stratifié (tablettes) Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Poignées finition blanche
Portes coulissantes finition blanche
Crémaillère finition blanche

Détails
Les portes ouvrantes ainsi que toutes parties mobiles et les façades des caissons seront entre 19-22 mm d'épaisseur.
Les étagères seront également réalisées en 19-22 mm d'épaisseur.
L'entrepreneur devra tous les fileurs et tablettages nécessaires ainsi que les découpes suivant plans de réservations fournis par les entreprises de plomberie, électricité ou autres.

LOCALISATION : plateau RDC – Zone MDD
DIMENSIONS : cf. cahier : 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A

10.6 – Agencement F – Miroir goutte

Fourniture et pose d'un miroir personnalisé.

Descriptif
Démultiplicateur d'impact composé de :
- Fond habillage adhésif effet bois clair (lot N° 6 revêtements muraux)
- Miroir en forme de goutte

Finition
Miroir argenté épaisseur 3mm

LOCALISATION : plateau RDC – Zone MDD

DIMENSIONS : cf. cahier : 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A

10.7 – Agencement G – Cuisine office

Fourniture et pose d'un ensemble pour cuisine.

Descriptif
Cuisine composée de :
- Plan de travail
- Crédence hydrofuge
- 4 rangements hauts avec portes battantes et étagères réglables en hauteur sur taquets
- 2 rangements bas avec portes battantes et étagères réglables en hauteur sur taquets
- 1 Rangements bas avec 3 tiroirs
- 1 caisson bas pour implantation d'un lave-vaisselle avec habillage porte et poignée (électroménager prévu par le MOA)
- 1 caisson haut ouvert pour implantation simple d'un réfrigérateur (électroménager prévu par le MOA) sans habillage porte
- Poignée par système de gorge
- Découpe pour Evier avec bac égouttoir + Mitigeur (fourniture prévue au lot N°09)
- Cornière LED sous rangements hauts

Finition
Panneau mélaminé type Egger Chêne Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac
Panneau stratifié (plan de travail) type Egger Chêne Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac
Panneau mélaminé Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Crédence hydrofuge Blanc type Egger Blanc premium ou marque équivalente
Poignées finition blanche

Détails
Les portes ouvrantes ainsi que toutes parties mobiles et les façades des caissons seront entre 19-22 mm d'épaisseur.
Les étagères seront également réalisées en 19-22 mm d'épaisseur.
L'entrepreneur devra tous les fileurs et tablettages nécessaires ainsi que les découpes suivant plans de réservations fournis par les entreprises de plomberie, électricité ou autres.

LOCALISATION : plateau RDC – Zone technique EFS

DIMENSIONS : cf. cahier : 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A

10.8 – Agencement H – Décor bois tasseaux

Fourniture et pose d'un ensemble décoratif.

Descriptif
Décor mural composé de :
- Tasseaux bois massif
- Support fond acoustique

Finition
Tasseaux bois clair dans les tons similaires Egger Chêne de Lancaster ou Polyrey Chêne de Meymac ou marque équivalente
Fond acoustique finition blnac/beige

LOCALISATION : plateau RDC – Zone technique EFS
DIMENSIONS : cf. cahier : 2026_EFS_NANTES2_PLANS_AGENCEMENT_PRO-DCE_ind A